# Wohnhaus mit Scheune- und Stallanbau und angrenzendem Grünland/Gartengrundstück

**Preis: VB**

## Details

Ort: 55765 Rheinland-Pfalz – Schwollen

Baujahr: 1910

Zimmer: 5

Etagenanzahl: 3

Keller: ja, ca. 40 m²

Wohnfläche: ca. 120 m²

Provision: provisionsfrei

Schlagwörter: Anwesen, Gartengrundstück/Grünland, Wohnhaus mit Keller, ehemaliger Stall, Scheune, Holzschuppen

Anwesen Haus: ca. 867 m²

Angrenzendes

Gartengrundstück

und Grünland: ca. 1.146 m²

Besonderheiten: Holzküchenofen für kochen und heizen

 Wohnzimmer: Parkettfußboden

 Schlafzimmer: Stuckdeckenverzierung

**Objektbeschreibung**

Das Wohnhaus, Baujahr 1910, hat ca. 120 m² Wohnfläche und ist unterkellert. Aufteilung im Erdgeschoß: 2 Zimmer, Küche, Anbau mit WC, Heizung und Waschmaschine, mit ca. 62 m².

Aufteilung im Obergeschoß: 3 Zimmer, Bad mit WC, Dusche und Wanne mit ca. 58 m².

Dachboden, ca.58 m², kann sehr gut als Studio ausgebaut werden.

An das Wohnhaus schließen sich ein Betriebsgebäude mit ehemals landwirtschaftlicher Nutzung und eine Scheune, die als Garage genutzt werden kann, an. Die Hoffläche bietet weiteren Platz für PKW-Stellplätze. Unter der Hoffläche befindet sich eine Zisterne. Versetzt hinter dem Wohnhaus befinden sich ein Holzschuppen für Holzlagerung sowie ein Nutzgarten.

Das angrenzende großzügige Gartengrundstück und Grünland bietet auf rd. 1.146 m² genügend Platz für z.B. Nutz- und Ziergarten, Weide oder vielfältige Freizeitaktivitäten.

Das Haus kann sofort bezogen werden.

Bei Interesse stehen wir Ihnen telefonisch unter 0151-52960639 gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung.







