

Kartengrundlage: copy GeoBasisDE - LVermGeo RP (2019)

Verfahrensvermerke

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS

Der Rat der Ortsgemeinde Schwollen hat in seiner Sitzung am 16.06.2020 die Aufstellung dieses Bebauungsplanes beschlossen.

ÖFFENTLICHE BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES

Die ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß §2 Abs. 1 BauGB erfolgte am 15.07.2020. Ebenso die Bekanntmachung der förmlichen Beteiligung der Öffentlichkeit.

AUSLEGUNG DES PLANENTWURFES

Der Planentwurf lag gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 27.07.2020 bis einschließlich 27.08.2020 öffentlich aus.

BETEILIGUNG DER BEHÖRDEN UND SONSTIGEN TRÄGER ÖFFENTLICHER BELANGE

Das Verfahren zur Beteiligung der Behörden und der sonstigen Träger öffentlicher Belange wurde gemäß §4 Abs. 2 BauGB mit Schreiben vom 16.07.2020 eingeleitet. Die Frist für die Abgabe der Stellungnahmen endete am 27.08.2020.

SATZUNGSBESCHLUSS DES BEBAUUNGSPLANES

Aufgrund des §24 GemO und §88 LBauO hat der Ortsgemeinderat die auf Landesrecht beruhenden örtlichen Bauvorschriften des Bebauungsplanes in seiner Sitzung am 17.11.2020 als Satzung beschlossen.

Aufgrund des §10 Abs. 1 BauGB hat der Ortsgemeinderat nach vorangegangener Prüfung der Stellungnahmen und Abwägung der Ergebnisse der Umweltprüfung den Bebauungsplan mit Übernahme der auf Landesrecht beruhenden Festsetzungen in seiner Sitzung am 17.11.2020 als Satzung beschlossen.

Schwollen, den 27.11.2020

Heiko Herber
Ortsbürgermeister

AUSFERTIGUNG

Der Bebauungsplan, bestehend aus Planzeichnung, bauplanungsrechtlichen Festsetzungen, baurechtlichen Festsetzungen und Begründung stimmt mit allen Bestandteilen mit dem Willen des Ortsgemeinderates überein. Das für den Bebauungsplan vorgeschriebene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten. Der Bebauungsplan wird hiermit ausgefertigt. Er tritt am Tage seiner Bekanntmachung in Kraft.

Schwollen, den 27.11.2020

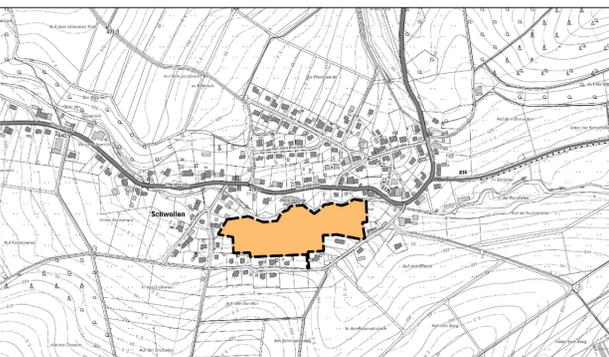
Heiko Herber
Ortsbürgermeister

BEKANNTMACHUNG DER SATZUNG

Die ortsübliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses des Bebauungsplanes gemäß §10 Abs. 3 BauGB sowie die öffentliche Bekanntmachung der Satzung über die örtlichen Bauvorschriften gemäß §24 Abs. 3 GemO erfolgte am 09.12.2020.

Schwollen, den 09.12.2020

Heiko Herber
Ortsbürgermeister



Zeichnerische Festsetzungen

ART DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)

SO Sondergebiete, die der Erholung dienen (§10 BauNVO)
Zielbestimmung: Ferienhausgebiet

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

0,4 Grundflächenzahl (GRZ) als Höchstmass

0,8 Geschossflächenzahl (GFZ) als Höchstmass

II Zahl der Vollgeschosse als Höchstmass

BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

Bauweise offen (§22 Abs.2 BauNVO)

Baugrenze (§23 Abs.1 und 3 BauNVO)

VERKEHRSLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Öffentliche Straßenverkehrsflächen

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung:

Fußweg

Parkplatz

GRÜNFLÄCHEN

(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

Öffentliche Grünflächen

Parkanlage

Spielfeld

Boisplatz

PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN U. FLÄCHEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE U. ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR U. LANDSCHAFT

(§ 9 Abs. 1 Nr. 20 BauGB)

Massnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft

K Kompensationsmaßnahmen

K₁ Entwicklung einer Streuobstwiese

K₂ Erhaltung und Entwicklung eines Ufergehölzsaumes

K₃ Erhaltung und Entwicklung einer offenen Bachaue

SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

Gewässerrandstreifen von 10m zum Schwalbach (Gewässer III. Ordnung)

Nutzungsschablone

Füllschema

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl
WA	0,4
II	0,8
Bauweise	Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude

Festsetzungen

Art der baulichen Nutzung	Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl	Zahl der Vollgeschosse
WA	0,4	-	I
II	0,8	-	I
Bauweise	Zahl der Wohneinheiten pro Gebäude		

Projekt

Ortsgemeinde Schwollen
Bebauungsplanung
"In den Engelwiesen - 1. Änderung"

Planung

planungsbüro helko peters
filscher str. 3 | 54296 trier | tel. 0651 9953954 | info@helkopeters.de

Planbezeichnung

Bebauungsplan
Planurkunde

Maßstab
1 : 1.000

Gezeichnet
Team-Spirit

Datum
18.11.2020

Blattgröße
DIN A1

Blattnummer
1 / 1

Abgabe
2020